

売地

バス停「西別府橋」

現況渡し

土地面積
公簿 231.36㎡

現況
更地

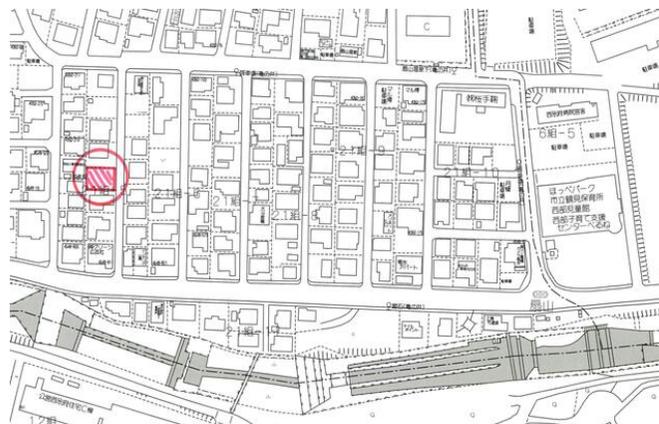
引渡可能時期
相談



整形地 公簿面積約69.98坪
東側市道に接す 現況更地 建築条件無し
※建物画像はHOUSEY様提供のイメージ画像です、ご参考ください

チェックポイント！

都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「西別府橋」		
土地面積	公簿 231.36㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	1,080万円	坪単価	@15.44万円

物件所在地	大分県別府市扇山1丁目 4548番614、4548番648		
交通	バス停 西別府橋 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種低層
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	景観法・別府市環境保全条例・宅地造成及び特定盛土等規制法		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(引渡可能時期)方法	相談 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	東4.0m 公道 接面14.4m		
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備考	※水道 給水装置13mmの権利者個有り 買主へ承継します ※公共下水道接続可 受益者負担金賦課済 ※実測面積 231.51平米 公簿面積による売買となります ※高さ制限 10m・外壁の後退距離制限1m ※令和8年3月2日 旧価格1150万円を1080万円に減額しました		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69853615016

大分県知事免許(3)第3184号 〒874-0905 大分県別府市上野口町2-37

べっふ大分不動産販売株式会社

TEL: 0977-84-7951 FAX: 0977-84-7952 定休日: 日曜日・祝日

■取引態様: 媒介